

Amtsgericht Bad Neuenahr-Ahrweiler

Vollstreckungsgericht

Az.: 6 K 7/23

Bad Neuenahr-Ahrweiler, 02.04.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 17.07.2024	14:00 Uhr	Saal 106	Gerichtsgebäude, Wilhelmstraße 55/57 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung: eingetragen im Grundbuch von Ahrweiler

lfd.N r.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Ahrweiler	Flur 18 Nr. 361/297	Wald\am Engelborn	772	8025 BV 1
2	Ahrweiler	Flur 18 Nr. 33	Wald\untern in den Kreuzrodde	1.782	8025 BV 2
3	Ahrweiler	Flur 18 Nr. 34	Wald\untern in den Kreuzrodde	1.600	8025 BV 3
4	Ahrweiler	Flur 18 Nr. 205	Wald\Unter dem Wetzges Tale	370	8025 BV 4
5	Ahrweiler	Flur 18 Nr. 204	Wald\Unter dem Wetzges Tale	350	8025 BV 5
6	Ahrweiler	Flur 18 Nr. 26/3	Wald\Unten in den Kreuzrodde	2.084	8025 BV 6
7	Ahrweiler	Flur 18 Nr. 38	Wald\Unten in den Kreuzrodde	2.660	8025 BV 7

Lfd. Nr. 1

Verkehrswert: 424,00 €

Lfd. Nr. 2

Verkehrswert: 1.586,00 €

Lfd. Nr. 3

Verkehrswert: 1.424,00 €

Lfd. Nr. 4

Verkehrswert: 262,00 €

Lfd. Nr. 5

Verkehrswert: 248,00 €

Lfd. Nr. 6

Verkehrswert: 1.606,00 €

Lfd. Nr. 7

Verkehrswert: 2.291,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Godau
Rechtspfleger